

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ  
ОТ 5 ОКТЯБРЯ 2012 Г. № 541-ПП

Форма факта по проведению работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг по адресу:  
Нежинская ул. 15 корп.1

1 категория

№ п/п	Наименование работ (услуг)*	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед.измер. работ (услуг)	Фактическое количество/объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб. из отчета по субсидиям	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб. для нормала	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб. для нормала
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>							
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	M2	10,75	0,20	642,85	642,85	0,643
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	M2	51,48	0,10	267,70	267,70	0,268
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	M2	113,75	0,20	6 802,25	6 802,25	6,802
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	52	шт	7,00	0,18	65,52	65,52	0,066
1.5	Мытье пола кабины лифта	299	M2	1,89	0,30	169,53	169,53	0,170
1.6	Мытье лестничных площадок	0	M2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
1.6.1.	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	299	M2	10,75	3,05	9 803,46	9 803,46	9,803
1.6.2.	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	M2	51,48	0,20	123,55	123,55	0,124
1.7	Мытье окон	1	шт	25,60	0,70	17,92	17,92	0,018
1.8	Влажная протирка стен	1	M2	3 488,00	2,62	9 138,56	9 138,56	9,139
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	шт	51,00	1,63	83,13	83,13	0,083
1.10	Мытье дверей	1	M2	24,82	3,84	95,31	95,31	0,095
1.11	Мытье подоконников	2	M2	4,76	3,82	36,37	36,37	0,036
1.12	Мытье оконных решеток	0	шт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
1.13	Мытье чердачных лестниц	1	M2	0,00	0,20	0,00	0,00	0,000
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	M2	23,96	0,20	4,79	4,79	0,005
1.15	Мытье отопительных приборов	2	M2	3,65	0,40	2,92	2,92	0,003
1.16	Мытье слаботоковых устройств	0	шт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	M2	6,39	0,10	0,64	0,64	0,001
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	M2	486,00	0,10	97,20	97,20	0,097
1.19	<i>Очистка водосточных труб</i>							
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения						0,00	0,000
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения						0,00	0,000
1.20	<i>Очистка кровли</i>							
1.20.1	Сбрасывание снега с крыши					0,00	0,00	0,000
1.20.2	Сбивание сосулек						0,00	0,000
1.21	Уборка чердачного помещения	1	M2	442,30	0,10	44,23	44,23	0,044
1.22	Уборка подвального помещения	1	M2	450,70	0,10	45,07	45,07	0,045
1.23	<i>Иное</i>							
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	365	M2	1,50	0,70	383,25	383,25	0,383
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	M2	19,49	0,30	140,33	140,33	0,140
	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>					<b>27 964,58</b>	<b>27 964,58</b>	<b>27,97</b>
<b>2</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>							
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	Работа не выполняется				0,00	0,00	0,000
2.2	<i>Иное</i>							
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер					0,00	0,00	0,000
	<b>ИТОГО по разделу 2:</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>							
3.1.	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	Работа не выполняется				0,00	0,00	0,000
3.2	<i>Иное</i>					0,00	0,00	0,000
	<b>ИТОГО по разделу 3:</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ПНР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>							
4.1	<i>Фундамент</i>							
4.1.1	<i>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков:</i>							
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0	кх				0,00	0,000
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	кх				0,00	0,000
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	0	кх				0,00	0,000
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	кх				0,00	0,000
4.2	<i>Стены и фасад</i>							
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	0	кх				0,00	0,000
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	кх				0,00	0,000
4.2.3	Ремонт фасадов	1	кх			15 241,90	15 241,90	15,242
4.2.4	Ремонт цоколей	1	кх			11 599,76	11 599,76	11,600
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	0	кх			0,00	0,00	0,000
4.2.6	Окраска, промывка коколей	1	кх			8 393,38	8 393,38	8,393
4.2.7	Замена домовых знаков	0	кх			0,00	0,00	0,000
4.2.8	Замена уличных указателей	0	кх			0,00	0,00	0,000
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1	кх			1 657,11	1 657,11	1,657
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1	кх			18 556,11	18 556,11	18,556
4.3	<i>Перекрытия</i>							
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	0	кх				0,00	0,000
4.3.2	Заделка швов и трещин	0	кх				0,00	0,000
4.3.3	Укрепление и окраска	0	кх				0,00	0,000
4.4	<i>Крыши</i>							
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0	кх				0,00	0,000
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	1	кх			13 801,44	13 801,44	13,801
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0	кх			0,00	0,00	0,000
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	кх			0,00	0,00	0,000
4.4.5	Замена элементов папачных решеток	0	кх			0,00	0,00	0,000
4.4.6	Ремонт освещения	0	кх			0,00	0,00	0,000
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	0	кх			0,00	0,00	0,000
4.4.8	Ремонт вентиляций	0	кх			0,00	0,00	0,000
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1	кх			2 482,16	2 482,16	2,482
4.5	<i>Работы по содержанию и ПНР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</i>							
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	кх			1 428,30	1 428,30	1,428
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	кх				0,00	0,000
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	кх			988,15	988,15	0,988
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	кх			0,00	0,00	0,000
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	кх			440,16	440,16	0,440

4.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							
4.6.1	Восстановление лестницы	0	кх			0,00	0,000	
4.6.2	Замена лестницы	0	кх			0,00	0,000	
4.6.3	Восстановление пандуса	0	кх			0,00	0,000	
4.6.4	Замена пандуса	0	кх			0,00	0,000	
4.6.5	Восстановление крыльца	0	кх			0,00	0,000	
4.6.6	Замена крыльца	0	кх			0,00	0,000	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	0	кх			0,00	0,000	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	кх			0,00	0,000	
4.6.9	Восстановление подвалов	1	кх		7 176,43	7 176,43	7,176	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	кх			0,00	0,000	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	кх			0,00	0,000	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	0	кх			0,00	0,000	
4.6.13	Замена лестничных клеток	0	кх			0,00	0,000	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	кх		40 163,23	40 163,23	40,163	
4.7	Ремонт чердаков, подвалов							
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	кх			0,00	0,000	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	кх			0,00	0,000	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	кх		7 507,85	7 507,85	7,508	
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	0	кх			0,00	0,000	
4.8	Иное							
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	1	кх		214 849,54	214 849,54	214,850	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	кх			0,00	0,000	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	1	кх		4 967,82	4 967,82	4,968	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездных козырьков, лоджии балконов	0	кх			0,00	0,000	
<b>ИТОГО по разделу 4:</b>					<b>349 253,33</b>	<b>349 253,33</b>	<b>349,25</b>	
5	Работы по содержанию и ПНР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
5.1	Ремонт водосточных труб							
5.1.1	Укрепление водосточных труб	1	кх		828,55	828,55	0,829	
5.1.2	Укрепление колен	0	кх			0,00	0,000	
5.1.3	Укрепление воронок	0	кх			0,00	0,000	
5.2	Консервация системы центрального отопления	1	кх		21 659,16	920,72	0,921	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	кх		76 682,68	1 381,08	1,381	
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0	кх			0,00	0,000	
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0	кх			0,00	0,000	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	кх			0,00	0,000	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	кх		4 250,61	4 250,61	4,251	
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	кх		2 982,80	2 982,80	2,983	
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	кх		8 008,49	8 008,49	8,008	
5.10	Прочистка канализационного лежачка	1	кх		9 002,76	9 002,76	9,003	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	кх		0,00	0,00	0,000	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	кх		57 237,45	57 237,45	57,237	
5.13	Проверка изоляции проводов	1	кх		57 237,45	57 237,45	57,237	
5.14	Замеры сопротивления	1	кх		58 971,92	58 971,92	58,972	
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	кх			0,00	0,000	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	кх			0,00	0,000	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	кх			0,00	0,000	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогревов и неисправностей в квартирах	1	кх		19 035,52	19 035,52	19,036	
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	кх		12 708,06	12 708,06	12,708	
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	кх		15 871,79	15 871,79	15,872	
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	кх		6 832,55	6 832,55	6,833	
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	кх		78 556,55	78 556,55	78,557	
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	кх		0,00	0,00	0,000	
5.24	Иное							
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	1	кх		1 822,82	1 822,82	1,823	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	кх			0,00	0,000	
5.24.3	Уборка грузочных клапанов мусоропроводов	0	кх			0,00	0,000	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	0	кх			0,00	0,000	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	кх			0,00	0,000	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1	кх		7 213,37	7 213,37	7,213	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	0	кх			0,00	0,000	
5.24.8	Устранение засора	1	кх		1 988,53	1 988,53	1,989	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	кх			0,00	0,000	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	кх			0,00	0,000	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	кх		0,00	0,00	0,000	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	кх		0,00	0,00	0,000	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	кх		0,00	0,00	0,000	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	кх			0,00	0,000	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	кх			0,00	0,000	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	кх		0,00	0,00	0,000	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	кх			0,00	0,000	
<b>ИТОГО по разделу 5:</b>					<b>440 891,06</b>	<b>344 851,03</b>	<b>344,85</b>	

<b>6</b>	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>							
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	шт	2,00	3 473,030	83 352,82	83 352,82	83,353
6.2	Иное						0,00	0,000
<b>ИТОГО по разделу 6:</b>						<b>83 352,82</b>	<b>83 352,82</b>	<b>83,35</b>
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД</b>							
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	12	кх			0,00	0,00	0,000
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	12	кх			0,00	0,00	0,000
7.3	Обслуживание элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	кх			0,00	0,00	0,000
7.4	Иное						0,00	0,000
<b>ИТОГО по разделу 7:</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газопроводов, входящих в состав общего имущества МКД</b>							
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1	кх			29 784,93	29 784,93	29,785
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	кх				0,00	0,000
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	кх				0,00	0,000
8.4	Иное						0,00	0,000
<b>ИТОГО по разделу 8:</b>						<b>29 784,93</b>	<b>29 784,93</b>	<b>29,79</b>
<b>9</b>	<b>Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>							
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1	кх			41 647,75	41 647,75	41,648
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	кх				0,00	0,000
9.3	Иное						0,00	0,000
<b>ИТОГО по разделу 9:</b>						<b>41 647,75</b>	<b>41 647,75</b>	<b>41,65</b>
<b>10</b>	<b>Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД</b>							
10.1	Устранение аварии					20 339,03	20 339,03	20,339
10.2	Выполнение заявок населения					2 653,51	2 653,51	2,654
10.3	Иное						0,00	0,000
<b>ИТОГО по разделу 10:</b>						<b>22 992,54</b>	<b>22 992,54</b>	<b>22,99</b>
<b>11</b>	<b>Расход электроэнергии</b>							
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	365	кх			104 271,08	104 271,08	104,271
11.2	Иное						0,00	0,000
<b>ИТОГО по разделу 11:</b>						<b>104 271,08</b>	<b>104 271,08</b>	<b>104,27</b>
<b>12</b>	<b>Расход воды, потребленной на общедомовые нужды</b>							
12.1	Иное							
12.1.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	365	кх			27 099,22	27 099,22	27,099
12.1.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	365	кх				0,00	0,000
12.1.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	365	кх			18 066,15	18 066,15	18,066
<b>ИТОГО по разделу 12:</b>						<b>45 165,37</b>	<b>45 165,37</b>	<b>45,17</b>
<b>13</b>	<b>Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>							
13.1	Дератизация	12	кх			1 581,25	1 581,25	1,581
13.2	Дезинсекция	1	кх			0,00	0,00	0,000
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	0	кх				0,00	0,000
13.4	Иное							
13.4.1	Техническая инвентаризация	1	кх			0,00	0,00	0,000
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	Работа не выполняется					0,00	0,000
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	Работа не выполняется					0,00	0,000
<b>ИТОГО по разделу 13:</b>						<b>1 581,25</b>	<b>1 581,25</b>	<b>1,58</b>
<b>14</b>	<b>Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД</b>							
14.1	Подметание земельного участка в летний период	Работа не выполняется				0,00	0,00	0,000
14.2	Полив тротуаров	Работа не выполняется				0,00	0,00	0,000
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	Работа не выполняется				0,00	0,00	0,000
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	Работа не выполняется				0,00	0,00	0,000
14.5	Полив газонов	Работа не выполняется				0,00	0,00	0,000
14.6	Стрижка газонов	Работа не выполняется				0,00	0,00	0,000
14.7	Подрезка деревьев и кустов	Работа не выполняется				0,00	0,00	0,000
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	Работа не выполняется				0,00	0,00	0,000
14.9	Сдвигка и подметание снега	Работа не выполняется				0,00	0,00	0,000
14.10	Ликвидация скользкости	Работа не выполняется				0,00	0,00	0,000
14.11	Иное					0,00	0,00	0,000
<b>ИТОГО по разделу 14:</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,000</b>
<b>ИТОГО ПО ФАКТУ:</b>						<b>1 146 904,71</b>	<b>1 050 864,67</b>	<b>1 050,87</b>
						<b>1 301,80</b>	<b>1 49 206,51</b>	<b>98 341,84</b>

\* Перечень работ (услуг) многоквартирного дома является примерным и основан на Правилах и нормах, утвержденных постановлением Госстроя России от 23.09.2003 № 170. Данный перечень работ может дополняться управляющей организацией при необходимости.